

SEEPZ SPECIAL ECONOMIC ZONE
ANDHERI (EAST), MUMBAI.

.....

AGENDA FOR

**MEETING OF THE APPROVAL COMMITTEE FOR
SECTOR SPECIFIC SPECIAL ECONOMIC ZONE FOR
IT/ITES AT PUNE OF M/S. EON KHARADI
INFRASTRUCTURE PVT. LTD.-SEZ, PHASE II.**

DATE : 31.10.2025

TIME : 03.00 PM.

**MEETING OF THE APPROVAL COMMITTEE FOR
SECTOR SPECIFIC SPECIAL ECONOMIC ZONE FOR
IT/ITES AT PUNE, UNDER THE CHAIRMANSHIP OF
DEVELOPMENT COMMISSIONER, SEEPZ-SEZ ON
31.10.2025**

INDEX

Agenda Item No.	Subject
Agenda Item No. 01 :-	Confirmation of the Minutes of the meeting held on 12.09.2025
Agenda Item No. 02 :-	Action taken report for the Minutes of the meeting held on 12.09.2025
Agenda Item No. 03 :-	Monitoring of Performance for M/s. UBS Business Solutions (India) Pvt. Ltd.

मैसर्स ईओएन खराडी इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लिमिटेड-चरण- II एसईजेड, खराडी, पुणे, के आईटी-आईटीईएस सेक्टर के विशिष्ट विशेष आर्थिक क्षेत्र के लिए क्षेत्रीय विकास आयुक्त सीपज़-एसईजेड, मुंबई की अध्यक्षता में 12.09.2025 को आयोजित अनुमोदन समिति की 54 वीं बैठक का विवरण।	
1	एसईजेड का नाम
2	क्षेत्र
3	मीटिंग नं
4	तारीख
	मैसर्स.ईओएन खराडी इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लिमिटेड-एसईजेड, चरण II
	आईटी/आईटीईएस
	54 वी
	12.09.2025

उपस्थित सदस्य:

क्र.	नाम और पदनाम (एस/श्री.)	विभाग
1	श्रीमती मितल हिरेमठ संयुक्त विकास आयुक्त	पुणे क्लस्टर एसईजेड, पुणे
2	श्री अभिनव राठी उप आयुक्त, आयकर विभाग	आयकर विभाग से नामित
3	श्रीमती पुष्पा गंगावणे, एफटीडीओ	पुणे डीजीएफटी विभाग से नामित
4	श्री. धवल शिर्के, अधीक्षक	सीमा शुल्क विभाग पुणे नामित
5	श्रीमती सुषमा कुंभार, फील्ड ऑफिसर	महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड के नामित

विशेष आमंत्रित :

क्र.	नाम और पदनाम (एस/श्री.)	विभाग
1	श्री. शम्भू दयाल मीना, विनिर्दिष्ट अधिकारी	सीपज़-एसईजेड, पुणे क्लस्टर

एजेंडा आइटम नंबर 01: दिनांक 30.06.2025 को आयोजित 53 वीं बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि

विचारविमर्श के बाद, समिति ने 30.06.2025 को आयोजित अनुमोदन समिति की 53 वीं बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि की।

एजेंडा आइटम नंबर 02: 30.06.2025 को आयोजित बैठक के कार्यवृत्त के लिए की गई कार्रवाई रिपोर्ट।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने 30.06.2025 को आयोजित बैठक के लिए की गई कार्रवाई रिपोर्ट नोट की है।

एजेंडा आइटम नंबर 03: मैसर्स एलियांज सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड द्वारा मैसर्स ईओएन खराडी इंफ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड चरण-II - एसईजेड में स्थित अपनी मौजूदा इकाइयों के एलओए के विलय के लिए आवेदन

विचार-विमर्श के बाद समिति ने एसईजेड नियम 2006 के नियम 19(2) के चौथे प्रावधान के अनुसार मैसर्स ईओएन खराडी इंफ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड- एसईजेड चरण- II में स्थित उनकी 2 मौजूदा इकाइयों के एलओए के विलय के लिए इकाई के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी, जैसा कि नीचे बताया गया है।

विलय के बाद स्वीकृत अनुमान

एलओए नं	SEEPZ-SEZ/EKIPL-SEZ/ACISPL/44/2019-20/1495 dt. 02.05.2019
पता	कार्यालय 1ए और 1बी, 5वीं मंजिल, टावर-बी मैसर्स। ईओएन खराडी इंफ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड
क्षेत्र (निर्मित क्षेत्र) वर्ग. फुट	कुल क्षेत्रफल माप (35712 वर्ग. फुट.)

उपरोक्त दो एलओए के विलय के परिणामस्वरूप, शुद्ध विदेशी मुद्रा और आयकर लाभ की गणना के प्रयोजन के लिए ब्लॉक अवधि, एसईजेड नियम 2006 के नियम 19(2) के चौथे प्रावधान के अनुसार यूनिट 1 (एलओए संख्या. SEEPZ-SEZ/EKIPL-SEZ/ACISPL/44/2019-20/1495 dt. 02.05.2019) के प्रारंभ की तिथि (02.01.2020) से मानी जाएगी।

स्वीकृत अनुमानों का विवरण:

(करोड़ रुपये में)

क्रमांक	विवरण	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	कुल
1.	निर्यात का एफओबी मूल्य	127.29	135.48	144.31	154.09	165.18	726.35

2.	विदेशी मुद्रा व्यय	11.86	11.94	13.04	13.17	13.85	63.85
3.	शुद्ध विदेशी मुद्रा	115.43	123.54	131.27	140.93	151.33	662.49
1.	संयंत्र एवं मशीनरी/पूँजीगत वस्तुओं में निवेश						
i.	स्वदेशी						5.10
ii	आयातित						1.00
	कुल						6.10
4.	सेवाओं का मूल्य						
i.	स्वदेशी						48.19
ii.	आयातित						0.00
	कुल						48.19
5.	रोज़गार(पुरुष-375, महिला-213)						588
6.	क्षेत्रफल (निर्मित क्षेत्र) वर्ग। फुट.						35,712. वर्ग. फुट

एजेंडा आइटम नंबर 04: मेसर्स सीए (इंडिया) टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड द्वारा अपनी अन्य एसईजेड इकाई के साथ सामान्य बुनियादी सुविधाओं (इंटरनेट कनेक्टिविटी) को साझा करने की मंजूरी के लिए आवेदन प्रस्तुत किया गया है।

विचार-विमर्श के बाद समिति ने एसईजेड नियम 2006 के नियम 27(5) के अनुसार अपनी अन्य एसईजेड इकाई मेसर्स एलएसआई इंडिया रिसर्च एंड डेवलपमेंट प्राइवेट लिमिटेड के साथ सामान्य बुनियादी सुविधाओं (इंटरनेट कनेक्टिविटी) को साझा करने के लिए इकाई के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी, जैसा कि नीचे बताया गया है:

स्वीकृत सामान्य अवसंरचना सुविधाएं:

क्रमांक	अवसंरचना सुविधा का स्थान	उस इकाई का स्थान, जो अवसंरचना साझा करना चाहती है	साझा करने की सुविधा
1	मेसर्स सीए (इंडिया) टेक्नोलॉजीज प्रा. लिमिटेड स्थान:- ग्राउंड से तीसरी मंजिल, विंग-2, क्लस्टर-बी, प्लॉट नंबर 1, सर्वे नंबर 77, एमआईडीसी, खराड़ी नॉलेज पार्क, खराड़ी पुणे-411014।	मेसर्स एलएसआई इंडिया रिसर्च एंड डेवलपमेंट प्रा. लिमिटेड स्थान:- तीसरी मंजिल, विंग-2, पार्ट-बी, प्लॉट नंबर 1, सर्वे नंबर 77, एमआईडीसी, खराड़ी नॉलेज पार्क, खराड़ी पुणे-411014।	इंटरनेट कनेक्टिविटी

अनुमोदन एसईजेड नियम, 2006 के नियम 27(5) के अनुसार दिया गया है

एजेंडा आइटम नंबर.05: मेसर्स सिनेक्रोन टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रस्तुत अनुमानों में संशोधन के साथ क्षेत्र के विस्तार के अनुमोदन के लिए आवेदन

विचार-विमर्श के बाद समिति ने एसईजेड नियम 2006 के नियम 19(2) के अनुसार अनुमानों में संशोधन के साथ क्षेत्र को जोड़ने के लिए इकाई के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी:

मौजूदा पता और क्षेत्र	स्वीकृत प्रस्तावित क्षेत्र	जोड़ के बाद कुल क्षेत्रफल
कार्यालय 1, 6वीं मंजिल और 11वीं मंजिल, टॉवर-बी, ईओएन खराड़ी इंफ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड-एसईजेड, चरण- II, खराड़ी पुणे-411014।	टावर-बी में तीसरी मंजिल, मैसर्स। ईओएन खराड़ी इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लिमिटेड-एसईजेड, चरण- II, खराड़ी पुणे-411014।	कार्यालय 1 6वीं और 11वीं मंजिल, टावर-बी और तीसरी मंजिल, टावर-बी, मेसर्स ईओएन खराड़ी इंफ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड-एसईजेड चरण-2 खराड़ी पुणे-411014।

94,345 वर्ग फुट का क्षेत्रफल।	71,426 वर्ग फुट का क्षेत्रफल।	1,65,771 वर्ग फुट का क्षेत्रफल।
-------------------------------	-------------------------------	---------------------------------

(करोड़ रुपये में)

क्रमांक	विवरण	2021-22 वास्तविक	2022-23 वास्तविक	2023-24 वास्तविक	2024-25	2025-26	कुल
1.	निर्यात का एफओबी मूल्य	24.24	119.00	112.40	277.00	270.23	802.87
2.	विदेशी मुद्रा व्यय	5.10	0.09	0.00	0.00	1.24	6.43
3.	शुद्ध विदेशी मुद्रा	19.14	118.91	112.40	277.00	268.99	796.44
संयंत्र एवं मशीनरी/पूंजीगत वस्तुओं में निवेश(करोड़ रुपये में)							
i.	स्वदेशी पूंजीगत वस्तुएँ						52.89
ii.	आयातित पूंजीगत वस्तुएँ						5.01
सेवाएं							
i.	स्वदेशी सेवाएँ						97.97
ii.	आयातित सेवाएँ						2.65
रोजगार							
i.	(पुरुष-849, महिला-221)						1070

एजेंडा आइटम नंबर.06: मेसर्स यूबीएस बिजनेस सॉल्यूशंस (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रस्तुत अनुमानों में संशोधन के बिना अतिरिक्त सेवाओं की ब्रॉड बैंडिंग की मंजूरी के लिए आवेदन

विचार-विमर्श के बाद समिति ने एसईजेड नियम 2006 के नियम 19(2) के संदर्भ में अधिकृत संचालन के रूप में मौजूदा एलओए में अनुमानों में संशोधन के बिना अतिरिक्त सेवाओं की ब्रॉड बैंडिंग के लिए यूनिट के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी, जैसा कि नीचे बताया गया है:

स्वीकृत अतिरिक्त सेवाएँ:

आईटीसी/एचएसएन	सेवाओं की मौजूदा वस्तुएँ	आईटीसी/एचएसएन	सेवाओं की प्रस्तावित वस्तुएँ
998313	सूचना प्रौद्योगिकी आईटी परामर्श और सहायता सेवाएँ	998315	होस्टिंग और सूचना प्रौद्योगिकी आईटी अवसंरचना प्रावधान सेवाएँ
998311	प्रबंधन परामर्श और प्रबंधन सेवाएँ		(यानी नेटवर्क एक्सेस/कनेक्टिविटी इंफ्रास्ट्रक्चर सर्विसेज)

एजेंडा आइटम नंबर.07: मेसर्स एमफैसिस लिमिटेड के प्रदर्शन की निगरानी

विचार-विमर्श के बाद समिति ने एसईजेड नियम 2006 के नियम 54 के संदर्भ में प्रथम ब्लॉक अवधि यानी 2020-21 से वित्त वर्ष 2024-25 के 5 वर्षों के लिए इकाई के प्रदर्शन को नोट किया जैसा कि नीचे बताया गया है:

- यूनिट ने 902.94 करोड़ रुपये के अनुमानित निर्यात के मुकाबले 35.58 करोड़ रुपये का निर्यात राजस्व हासिल किया है और 33.28 करोड़ रुपये का सकारात्मक एनएफई हासिल किया है, जो कि पहले ब्लॉक अवधि के 5 वर्षों यानी 2020-21 से वित्त वर्ष 2024-25 में संचयी आधार पर 93.52% है।
- एसओ की रिपोर्ट के अनुसार इकाई ने 389 कर्मचारियों (पुरुष-251 महिला-138) को रोजगार दिया है।
- समिति ने पाया कि इकाई ने भारतीय रुपये में प्राप्त भुगतान के आधार पर डीटीए में सेवाएं प्रदान की हैं, जिनका विवरण नीचे दिया गया है:

वित्तीय वर्ष	राशि INR(Cr) में।
2024-25	6.92
कुल	6.92

- चूंकि भारतीय रुपये के बदले डीटीए में सेवाएं प्रदान करना एसईजेड अधिनियम 2005 की धारा 2(जेड) में दी गई परिभाषा के अनुसार सेवाओं के रूप में योग्य नहीं है, इसलिए यूनिट ने एसईजेड अधिनियम और नियमों के प्रावधानों का उल्लंघन किया है और इसलिए समिति ने विचार-विमर्श के बाद इकाई के खिलाफ कार्रवाई शुरू करने और एसईजेड अधिनियम/नियमों के विभिन्न प्रावधानों और विदेशी व्यापार (विकास और विनियमन) अधिनियम 1992 के तहत उल्लंघन के लिए कारण बताओ नोटिस जारी करने का निर्देश दिया।
- यूनिट को कैफेटेरिया की स्थापना के लिए लिए गए शुल्क लाभ को वापस करना आवश्यक है।

अध्यक्ष को धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त हुई।

Minutes of the 54th Meeting of the Approval Committee held under the Chairmanship of Zonal Development Commissioner SEEPZ-SEZ, Mumbai for Sector Specific Special Economic Zone for IT/ITES of M/s. EON Kharadi Infrastructure Pvt. Ltd.–Phase-II SEZ, Kharadi, Pune, held on 12.09.2025

1	Name of the SEZ	M/s. EON Kharadi Infrastructure Pvt. Ltd.-SEZ, Phase II
2	Sector	IT/ITES
3	Meeting No.	54 th Meeting
4	Date	12.09.2025

Members present:

Sr No.	Name and Designation(S/Shri.)	Department
1	Smt. Mital Hiremath Jt. Development Commissioner	Pune Cluster SEZ, Pune
2	Shri. Abhinav Rathi Dy. Commissioner, IT	Nominee of Income Tax, Pune
3	Smt. Pushpa Gangawane. FTDO	Nominee of DGFT, Pune
4	Shri. Dhaval Shirke, Superintendent	Nominee of Customs, Pune
5	Smt. Sushma Kumbhar, Field Officer	Nominee of Maharashtra Pollution Control Board

Special Invitee:

Sr	Name and Designation(S/Shri.)	Department
1	Shri. Shambhu Dayal Meena Specified Officer	SEEPZ-SEZ, Pune Cluster

Agenda Item No.01: Confirmation of the Minutes of the 53rd meeting held on 30.06.2025

After deliberation, the Committee confirmed the minutes of the 53rd meeting of Approval Committee held on 30.06.2025.

Agenda Item No.02: Action taken report for the minutes of the meeting held on 30.06.2025.

After deliberation, the Committee has noted the Action taken report for the meeting held on 30.06.2025.

Agenda Item No.03: Application by M/s. Allianz Services Pvt Ltd. for Merger of LOAs of their existing units located at M/s. EON Kharadi Infrastructure Pvt. Ltd. Phase-II – SEZ

After deliberation, the committee approved the proposal of the unit for Merger of LOAs of their 2 existing units located at M/s. EON Kharadi Infrastructure Pvt. Ltd.- SEZ Phase-II, in terms of 4th proviso of Rule 19(2) of SEZ Rules, 2006, as detailed below:

Approved Projections After Merger

LOA No	SEEPZ-SEZ/EKIPL-SEZ/ACISPL/44/2019-20/1495 dt. 02.05.2019
Address	Office 1A and 1B, 5th floor, Tower-B M/s. EON Kharadi Infrastructure Pvt Ltd.
Area (Built up area) Sq. ft	Total Area Admeasuring (35712 Sq. Ft.)

Consequent to merger of above two LOAs, the block period for the purpose of calculation of Net Foreign Exchange and Income Tax benefit, shall be considered from the date of commencement (02.01.2020) of the Unit 1 (LOA No SEEPZ-SEZ/EKIPL-SEZ/ACISPL/44/2019-20/1495 dt. 02.05.2019) in terms 4th proviso Rule 19(2) of SEZ Rule 2006.

Details of Approved Projections:

(Rs in Cr.)

Sr.No	Particulars	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	Total
1.	FOB Value of exports	127.29	135.48	144.31	154.09	165.18	726.35
2.	Foreign Exchange outgo	11.86	11.94	13.04	13.17	13.85	63.85
3.	Net Foreign Exchange	115.43	123.54	131.27	140.93	151.33	662.49
1.	Investment in Plant & Machinery/Capital Good						
i.	Indigenous						5.10
ii	Imported						1.00
	Total						6.10
4.	Value of Services						
i.	Indigenous						48.19
ii.	Imported						0.00
	Total						48.19
5.	Employment(Men-375, Women-213)						588
6.	Area (Built up area) Sq. Ft.						35,712. ft

Agenda Item No.04: Application for approval of Sharing of Common Infrastructure facilities (Internet Connectivity) with their other SEZ unit. Submitted by M/s CA(India) Technologies Pvt. Ltd

After deliberation, the committee approved the proposal of the unit for Sharing of Common Infrastructure facilities (Internet Connectivity) with their other SEZ unit. M/s. LSI India Research & Development Pvt Ltd, in terms of Rule 27(5) of SEZ Rules, 2006, as detailed below:

Approved Common Infrastructure Facilities:

Sr. No.	Location of the infrastructure facility	Location of the unit who intend to share the infrastructure	Facility to be shared
1	M/s. CA (India) Technologies Pvt. Ltd. Location:- Ground to 3 rd Floor, wing-2, Cluster –B, Plot No.1, Survey No.77, MIDC, Kharadi Knowledge Park, Kharadi Pune-411014.	M/s. LSI India Research & Development Pvt. Ltd. Location:- 3 rd Floor, Wing-2, Part-B, Plot No.1, Survey No.77,MIDC, Kharadi Knowledge Park, Kharadi Pune-411014.	Internet Connectivity

Approval is subject to terms of Rule 27(5) of SEZ Rules, 2006

Agenda Item No.05: Application for approval of Addition of area with revision in projections submitted by M/s. Synechron Technologies Pvt. Ltd.

After deliberation, the committee approved the proposal of the unit for addition of area with revision in projections, in terms of Rule 19(2) of SEZ Rules, 2006, as detailed below:

Existing address and area	Area proposed to be Added	Total area after Addition
Office 1, 6 th Floor & 11 th Floor at Tower-B, EON Kharadi Infrastructure Pvt. Ltd.-SEZ, Phase-II,Kharadi Pune-411014.	3 rd Floor at Tower-B, M/s. EON Kharadi Infrastructure Pvt. Ltd.-SEZ, Phase-II,Kharadi Pune-411014.	Office1, 6 th and 11 th Floor at Tower-B, 3 rd Floor at Tower B, M/s. EON Kharadi Infrastructure Pvt. Ltd.-SEZ, Phase-II,Kharadi Pune-411014.
Admeasuring area of 94,345 Sq.ft.	Admeasuring area of 71,426 Sq.ft.	Admeasuring area of 1,65,771 Sq.ft.

(Amt in Cr)

Sr.No	Particulars	2021-22 Actual	2022-23 Actual	2023-24 Actual	2024-25	2025-26	Total
1.	FOB Value of exports	24.24	119.00	112.40	277.00	270.23	802.87
2.	Foreign Exchange outgo	5.10	0.09	0.00	0.00	1.24	6.43
3.	Net Foreign Exchange	19.14	118.91	112.40	277.00	268.99	796.44
Investment in Plant & Machinery/Capital Goods(Amt in Cr)							
i.	Indigenous Capital Goods						52.89
ii.	Imported Capital Goods						5.01
Services							
i.	Indigenous Services						97.97
ii.	Imported Services						2.65
Employment							
i.	(Men-849, Women-221)						1070

Agenda Item No.06: Application for approval of Broad Banding of additional services without revision in Projections submitted by M/s. UBS Business Solutions (India) Pvt. Ltd.

After deliberation the committee approved the proposal of the Unit for Broad Banding of Additional Services without revision in projection in the existing LOA as authorized operations, in terms of Rule 19(2) of SEZ Rules, 2006 as detailed below:

Approved additional Services:

ITC/HSN	Existing Items of Services	ITC/HSN	Proposed Items of Services
998313	Information technology IT consulting and support services	998315	Hosting and Information Technology IT Infrastructure Provisioning Services
998311	Management consulting and management services		(i.e. Network Access/Connectivity Infrastructure Services)

Agenda Item No.07: Monitoring of performance of M/s. Mphasis Limited

After deliberation, the committee noted the performance of the unit for 5 Years of 1st Block Period i.e. 2020-21 to FY 2024-25, in terms of Rule 54 of SEZ Rules, 2006. As detailed below:

- The Unit has achieved export revenue of **Rs. 35.58 Crores** as against the projected export of **Rs 902.94 Crores** and achieved positive NFE of **Rs. 33.28 Crores** which is 93.52 % on cumulative basis in 5 Years of 1st Block Period i.e. 2020-21 to FY 2024-25.
- As per SO report the unit has achieved employment of **389** employees (Men-251, Women-138)
- The Committee observed that the unit has provided services in DTA against the payments received in INR as detailed below:

FY	Amount In INR(Cr).
2024-25	6.92
TOTAL	6.92

Since providing of “Services” in DTA against INR does not qualify as ‘Services’ as per definition given in Section 2(z) of the SEZ Act, 2005, Unit has violated the provisions of SEZ Act & Rules and hence Committee after deliberation, directed to initiate action against the unit and to issue Show Cause Notice for violation of various provision of SEZ Act / Rules and under Foreign Trade (Development and Regulation) Act, 1992.

- The Unit is required to refund the duty benefit availed for setting up of cafeteria.

Meeting ended with a vote of thanks to the Chair.

(ज्ञानेश्वर बी. पाटील, आईएस)
(Dnyaneshwar B. Patil, IAS)
अध्यक्ष एवं विकास आयुक्त
Chairman-cum- Development Commissioner

Mr. Dnyaneshwar B Patil
Development Commissioner
PUNE- SEZ

Action Taken for Approval Committee held on 12-09-2025

Agenda Item No.	Subject	Remarks
Agenda Item No. 01	Confirmation of the Minutes of the 53rd Meeting held on 30-06-2025	After deliberation, the Committee confirms the minutes of the meeting held on 30.06.2025
Agenda Item No. 02	Application for Monitoring of Performance(M/s. Mphasis Limited)	Approval letter is issued to the Unit on 03.10.2025 and SCN issued to the unit.
Agenda Item No. 03	application for merger of LOAs(M/s Allianz Services Pvt. Ltd.)	Approval letter is issued to the Unit on 03.10.2025
Agenda Item No. 04	Application for Sharing of Infrastructure(M/s. CA (India) Technologies Pvt. Ltd.)	Approval letter is issued to the Unit on 03.10.2025
Agenda Item No. 05	Application for Addition of Location(M/s. Synechron Technologies Pvt. Ltd.)	Approval letter is issued to the Unit on 03.10.2025
Agenda Item No. 06	Application for Broad – Banding of Items(M/s. UBS Business Solutions (India) Pvt. Ltd.)	Approval letter is issued to the Unit on 03.10.2025

**GOVERNMENT OF INDIA,
OFFICE OF THE DEVELOPMENT COMMISSIONER,
SEEPZ SPECIAL ECONOMIC ZONE, GOVT. OF INDIA,
ANDHERI (EAST), MUMBAI**

AGENDA NOTE FOR CONSIDERATION OF APPROVAL COMMITTEE

a. Proposal :

Monitoring of the performance of **M/s UBS Business Solutions(India) Pvt. Ltd.** an IT/ITES unit (LOA merged with the other LOA of the unit at same location w.e.f. 01.04.2025) in M/s. EON Kharadi Infrastructure Pvt Ltd.- Phase-II-SEZ, For the Second Year of 2nd Block Period i.e. 2024-25.

b. Specific Issue on which decision of AC is required: -

Monitoring of the performance of the unit for Second Year i.e. 2024-25 of 2nd Block Period (FY 2023-24 to 2027-28) in terms of Rule 54 of SEZ Rules, 2006.

c. Relevant provisions of SEZ Act, 2005 & Rules, 2006/Instruction/ Notification :-

As per Rule 54 of SEZ Rules, 2006

“Performance of the Unit shall be monitored by the Approval Committee as per the guidelines given in Annexure appended to these rules”.

d. Other Information: -

Performance as compared to projections: Second Year of 2nd Block period i.e. FY 2024-25

Approved Projections: (Rs. In Cr.)

	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	TOTAL
FOB Value of Exports	1384.31	4004.06	4214.02	4391.93	4563.06	18557.39
FE Outgo	266.44	856.94	845.14	869.17	903.52	3741.21
NFE	1117.87	3147.13	3368.88	3522.76	3659.54	14816.18

Performance as compared to projections: (Rs. In Cr.)

Year	Export		F.E. OUTGO				
	Projected	Actual	Raw Material (Goods/Services)		C.G. import		Other outflow
			Projected	Actual	Projected	Actual	
2024-25	4004.06	3618.30	0.00	0.00	102.86	11.54	1073.27
Total	4004.06	3618.30	0.00	0.00	102.86	11.54	1073.27

Cumulative NFE achieved: (Rs. in Crores)

Year	Cumulative NFE Achieved	Cumulative % NFE Achieved
2024-25	3762.98	74.53%

Employment Achievement: FY 2024-25

	Approved	Achieved (as on 31.03.2025)
Men	5298	5426
Women	2852	2479
Total	8150	7905`

Information:

LOA No. & Date	SEEPZ-SEZ/EKIPL-SEZ/UBSPL/31/2018-19 Dated 09.05.2018	
Location of Unit	5 th to 11 th Floor, Building Tower-A, UPS A & battery Room on P1, EON Khradi Infrastructure Pvt. Ltd., Phase-II., S.No.72, MIDC Khradi, Pune-411014.	
Validity of LOA	30.09.2028	
Item(s) of manufacture/ Services	IT & ITES	
Date of commencement of production	01.10.2018	
Execution of BLUT	Rs. 1135.50 Crores.	
Outstanding Rent dues	NA	
Labour Dues	NA	
Validity of Lease Agreement	-	
Pending CRA Objection, if any	NA	
Pending Show Cause Notice/ Eviction Order/Recovery Notice/ Recovery Order issued, if any	NA	
Projected employment for the block period	7905 (Men-5426, Women-2479)	
No. of employees as on 31.03.2025		
Area allotted (in sq.ft.)	476666.96 .Sq.ft	
Area available for each employee per sq.ft. basis (area / no. of employees)	60.3 Sq.ft	
Investment till date	Building	399.39 Crores
	Plant & Machinery	202.44 Crores
Quantity and value of goods exported under Rule 34 (unutilized goods)	NA	
Value Addition during the monitoring period	NA	
Whether all the APRs being considered now has been filed well within the time limit, or otherwise. If no, details of the Year along with no of days delayed to be given.	Yes	

The Specified Officer report vide letter dated 19.09.2025 has reported as detailed below:

EXPORT

(Rs. In Cr)

Year/ Period	Figures reported in APR	Figures as per Softex/ Customs Records	Difference if any	Reason for Difference/Remark
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)

2024-25	3618.30	3542.73	75.57	Balance difference of Rs. (75.57) Crore is due to Exchange Rate variation.
---------	---------	---------	-------	--

IMPORT (Rs. In Cr)

(Capital Goods including procurement done on IUT (from SEZ, EOU, STPI, EHTP) basis.)

Year/Period	Figures reported in APR (FOB Value)/Figures for the year submitted by the unit	Figures as per Customs Records (Actual)	Difference if any	Reason for Difference/Remark
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
2024-25	113.61	11.29	102.32	As per APR format the value reported is Cumulative Value, i.e., Total Value of Currently Existing Capital Goods Imported for the past 10 years (incl. this year). The Actual Import Procurement for this year is Nil as per CUSTOMS Records. Difference Due to Cumulative value reported.

Raw Material (Rs. In Cr)

Year/Period	Figures reported in APR (FOB Value)	Figures as per Customs Records	Difference if any	Reason for Difference/Remark
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
2024-25	0.00	0.00	0.00	--

BLUT (Rs in Cr)

1	Value of BLUT Executed (Duty foregone) (including for CG/ Raw Material/ Services)	Date of Acceptance		BLUT Amount
	Value of Additional BLUT executed <ul style="list-style-type: none">• Year: Date of acceptance• BLUT amount:•	01.07.2018		42.12
		02.07.2019		166.00
		03.08.2023		62.64
		18.04.2024		864.74
		Total		1135.50
	TOTAL value of BLUT Executed			
2	Total Duty Foregone on goods & services procured	FY		
	Category Wise:		Goods Imported & Indigenous	Services Imported & Indigenous
		24-25	13.77	232.36
	Year Wise:	Total	13.77	232.36

(d)	<p>Employment made as on date (31.03.2025)</p> <p>(as on end of block period/ year up to which monitoring is being done)</p>	<p>Men: 5426</p> <p>Women: 2479</p> <p>Total No Employment :7905</p> <p>The unit submitted a declaration for the above staff strength dated 31.03.2025.</p>
(e)	<p>Details of Pending Foreign Remittance beyond Permissible period, if any</p> <p>(as on 31.03.2025)</p> <p>To cross-check the same and verify whether necessary permission from AD Bank/ RBI has been obtained.</p>	No foreign remittance is pending as on 31.03.2025
(f)	<p>Whether all Softex has been filed for the said period. If no, details thereof.</p> <p>SO to also check whether unit has obtained Softex condonation from DC office / RBI and if approved, whether they have filed such pending Softex.</p>	Yes
(g)	<p>Whether all Softex has been certified, if so till which month has the same been certified. If not, provide details of the Softex and reasons for pendency.</p>	All Softex have been certified till 31-03-2025
(h)	<p>Whether unit has filed any request for Cancellation of softex</p>	No
(i)	<p>Whether any Services provided in DTA/SEZ/EOU/STPI etc. against payment in INR in r/o IT/ITES Unit during the period.</p> <p>If yes, details thereof (year wise details to be provided)</p>	No
(j)	<p>SO to verify and certify whether the unit has updated the BLUT ledger Module in SEZ Online.</p>	NA
(k)	<p>Has the unit cleared any Capital Goods procured duty free in DTA against Payment of Duty, or otherwise?</p> <p>Full details to be provided along with value of assets and duty discharged</p>	No

(l)	<p>Is the unit sharing any of their infrastructure with other units or are utilizing infrastructure of another unit in the same or other SEZ.</p> <p>If so, details thereof, including the details of the unit with whom the sharing is being made, and the payment terms</p> <p>If approval for sharing of common infrastructure has been obtained from UAC/DC office, the date of UAC/ Approval letter to be indicated</p>	No
(m)	<p>Whether all DSPF for services procured during the said monitoring period under consideration has been filed by the unit and whether the same has been processed for approval by the SO Office.</p>	Yes
(n)	<p>Whether unit has filed all DTA procurement w.r.t. the goods procured by them during the monitoring period for the relevant period:</p> <p>If no, details thereof</p>	Yes
(o)	<p>Details of the request IDs pending for OOC in respect of DTA procurement on the date of submission of monitoring report</p>	No
(p)	<p>Has the unit set up any cafeteria/ canteen/ food court in unit premises.</p> <p>If yes, whether permission from UAC/DC office has been issued, or otherwise.</p> <p>Whether unit has availed any duty paid goods/services for setting up such facility?</p> <p>If yes, whether unit has discharged such duty/ tax benefit availed? details to be given including amount of duty/ tax recovered or yet to be recovered</p>	No
(q)	<p>Whether any violation of any of the provisions of law has been noticed/ observed by the Specified Officer during the period under monitoring.</p>	NA

e. **Recommendation:**

- The Unit has achieved export revenue of **Rs. 3618.30 Crores** as against the projected export of **Rs. 4004.06 Crores** in FY 2024-25.
- The Unit has achieved positive NFE of **Rs. 3762.98 Crores** which is 74.53 % on cumulative basis in Second Years of 2nd Block Period i.e. FY 2024-25.
- As per SO report the unit has generated employment of 7905 (Men-5426, Women-2479) as on date 31.03.2025

- Approval committee may kindly monitor the performance of the Unit for Second Year of 2nd Block Period i.e. FY 2024-25 (Block period FY 2023-24 to 2027-28), in terms of Rule 54 of SEZ Rules, 2006.
